

Neubau Hallenbad // Stadt Falkensee

Stand November 2019



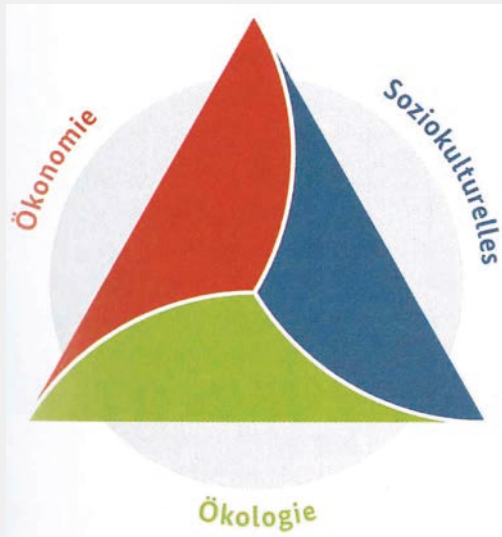
PLANEN

+

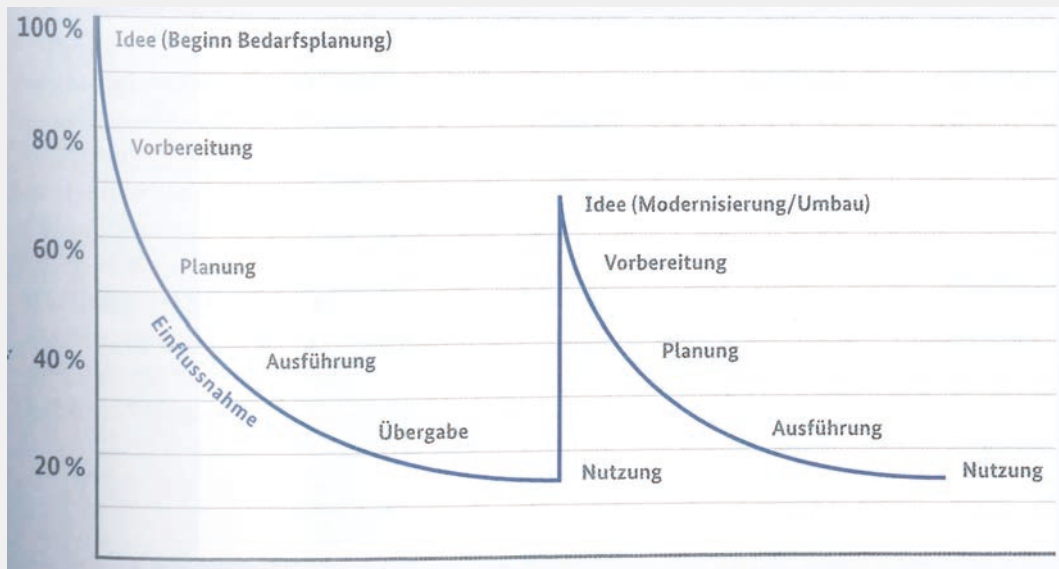
BAUEN

+

BETREIBEN



- Die drei Dimensionen der Nachhaltigkeit erzeugen eine ganzheitlichere Betrachtung.
- Allgemeine Ziele werden in den jeweiligen Handlungsfeldern detailliert.
- Globalziel dieser Betrachtung ist die Optimierung des Gebäudes über dessen gesamten Lebenszyklus.



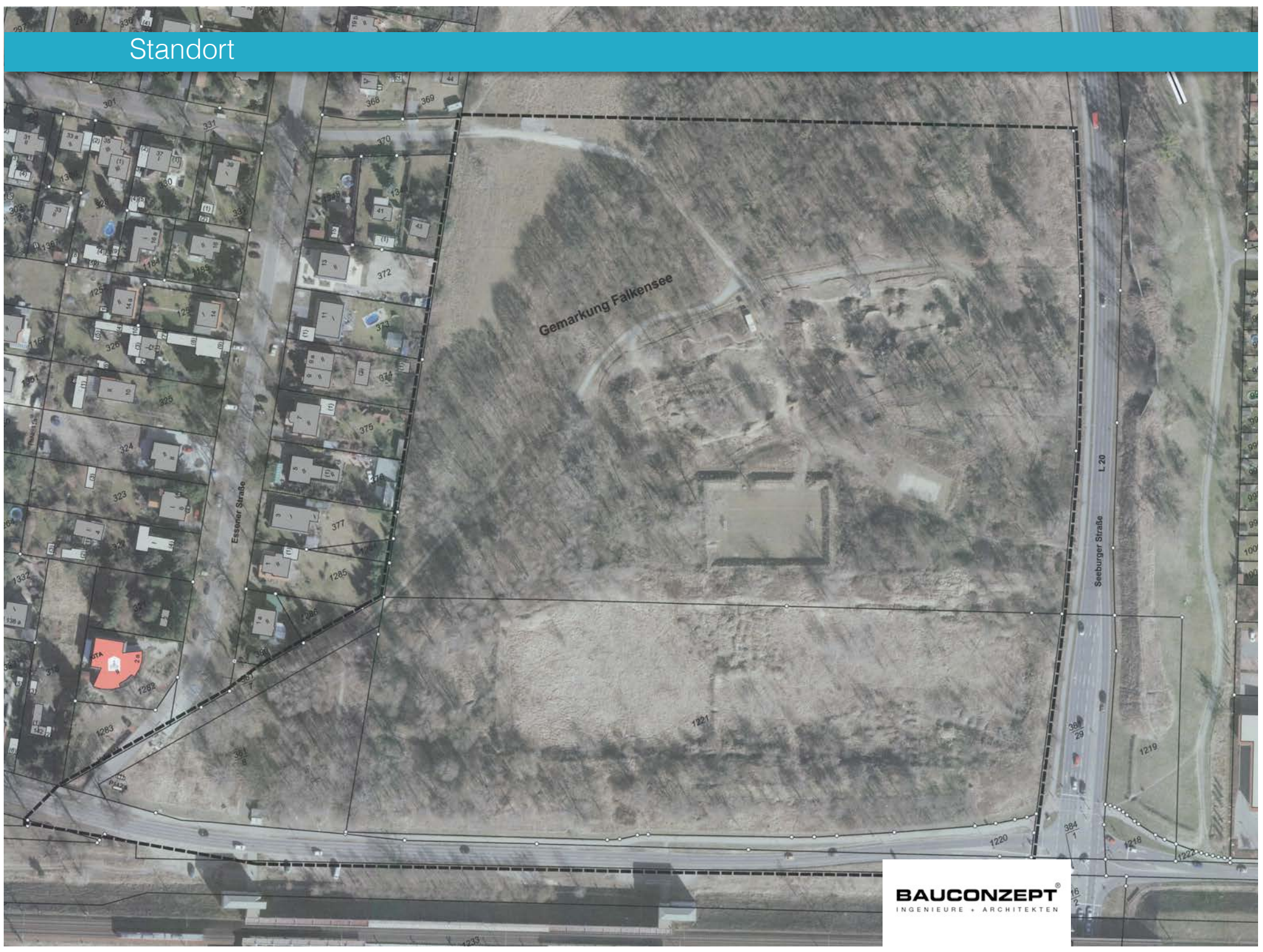
- Die Einflussnahme auf Erstellungs- sowie Betriebsressourcen, sowie Lebensdauer des Objektes sind zu Beginn der Planungsphase am höchsten, gleich ob Neubau oder Sanierung.
- Diese Aussage gilt sowohl für die Ressourcen, Energie als auch Kosten.

Standort

Gemarkung Falkensee

Essener Straße

Seeburger Straße L 20



Untersuchungen + Empfehlung bestimmter Add-ons



Zusätzliche 6. Schwimmbahn

- Erhöhung der Badewassertechnik um ca. 10%, z. B. für die Kosten Filtertechnik
- Vergrößerung Wasserfläche um 62,5 m²
- zusätzliche Medienkosten für Beckenbefüllung, Aufbereitung, Erwärmung
- Vergrößerung des umbauten Raumes für die komplette Badehalle um ca. 950 m³ inkl. Umgangsflächen
- Erhöhung der Kapazitäten für Schwimmer

Kosten:

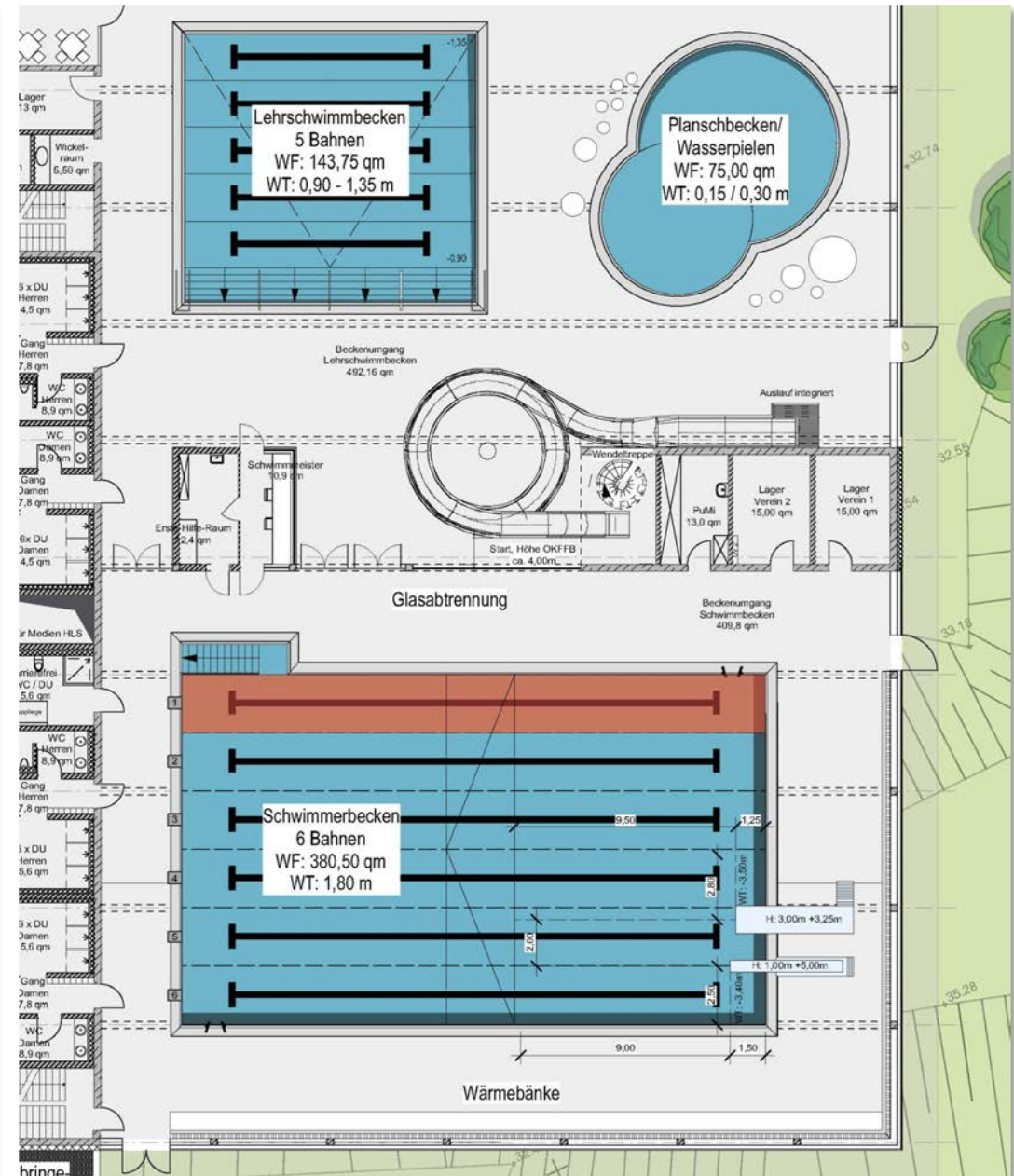
Kosten umbauter Raum: 433.200 € brutto (KG 300)

Erhöhung Betriebskosten: 31.000 € brutto/Jahr

Erhöhung Kapazitäten:

1 zusätzliche Bahn - Erhöhung der Besucher/Jahr auf ca. 20.000 Personen (Mehreinnahmen 100.000 €/a)

Fazit: Empfehlung zur Ausführung einer 6. Bahn !



Untersuchungen + Empfehlung bestimmter Add-ons



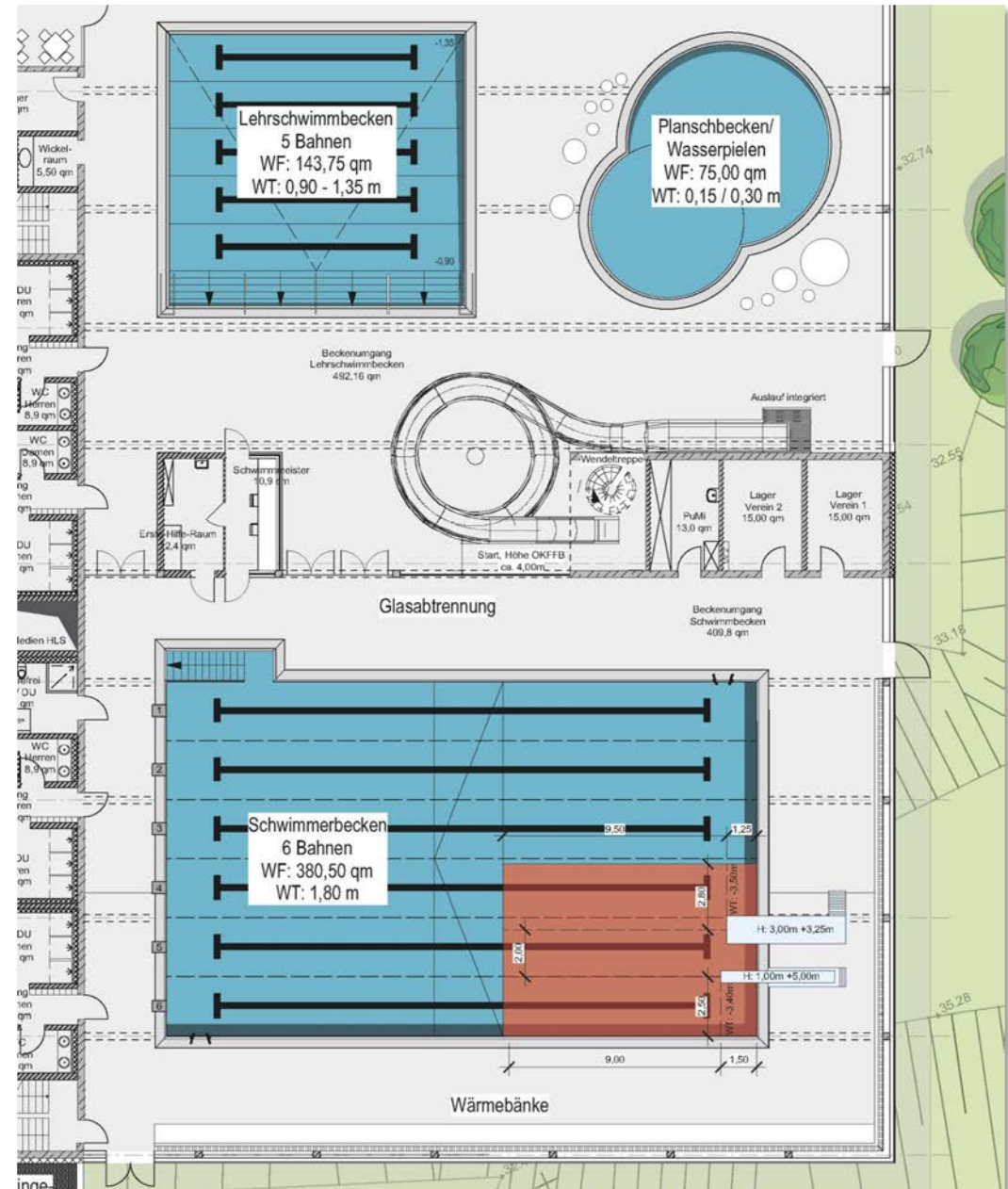
Ausstattung Sprungturm (1m Sprungbrett und 3-Meter-Plattform)

- bei Sprungbetrieb ist ca. 1/3 der Fläche für Schwimmen nicht nutzbar
- erforderliche Wassertiefe von - 3,50 m im Beckenbereich erfordert 250 m³ Wasser mehr für Beckenbefüllung, Aufbereitung, Erwärmung
- eine 3 m Sprungplattform erfordert eine Hallenhöhe von 6,25 m – sinnvoll über gesamte Halle – ca. 250 m³ umbauter Raum zusätzlich

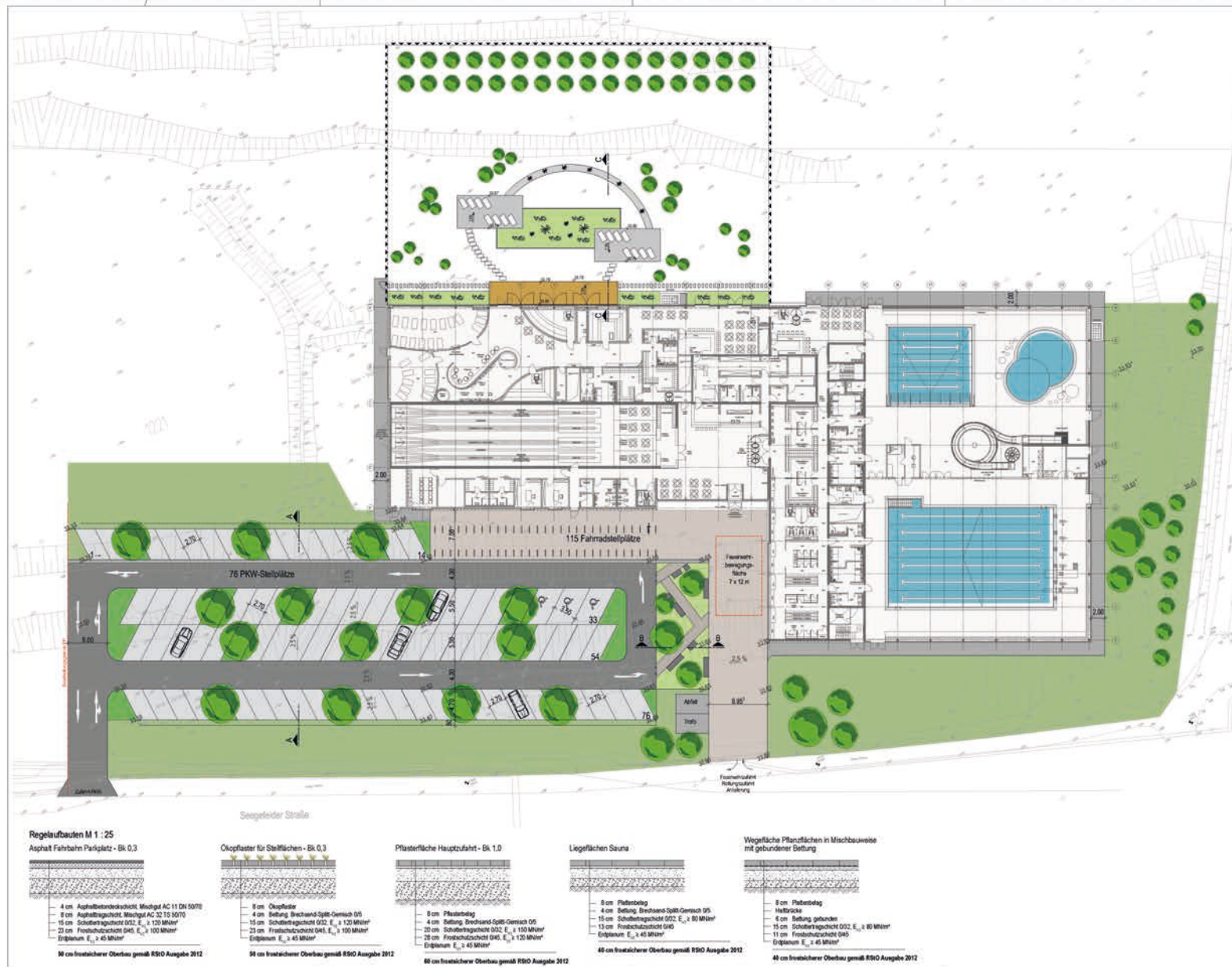
Kosten:

Errichtungskosten:	30.000 € brutto (KG 300)
Kosten umbauter Raum:	190.000 € brutto (KG 300)
Erhöhung Betriebskosten:	10.000 € brutto/Jahr

Fazit: Aus den Ergebnissen des Bürgerworkshops erfolgt eine Empfehlung zur Ausführung einer kombinierten Sprunganlage 1m Sprungbrett u. 3-Meter-Plattform!



Lageplan



- LEGENDE**
- Ockpflaster Beton
 - Pflasterbelag Beton
 - Pflasterbelag Asphalt
 - Gerüstungspflaster
 - Asphalt
 - Betonplatten, Schalung für die Feuerterrasse
 - Holzdeck
 - Intensive Pflanzflächen
 - Pflanzflächen zur Parkplatzbegrenzung

Planungsgrundlagen
 Lage und Höhenplan, Falkensee Plat. 1223 und 3816, Ingenieurbüro für Vermessung GmbH Lichtenberg vom 13.12.2017
 Lagebezug: ETRS89
 Höhenbezug: NN

OK FFB = ±0.00 = 33.90 m NHN

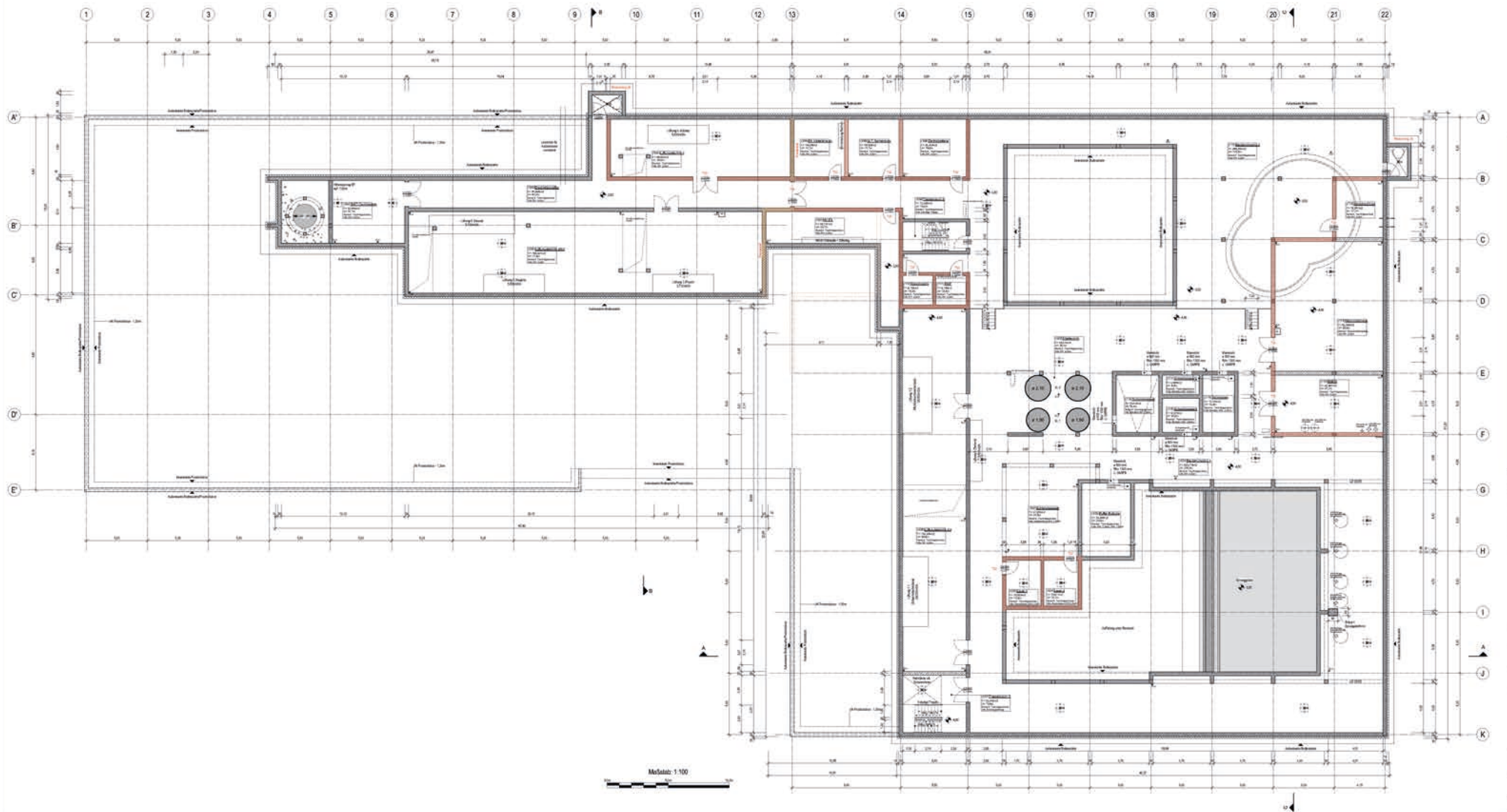
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	Änderung	Zeichner
Projekt	Neubau Hallenbad Falkensee		

Planungszeichnung Genehmigungsplanung
 Lageplan Außenanlagen
 Zeichen: Stadt Falkensee
 Falkenberger Straße 45/46
 14612 Falkensee

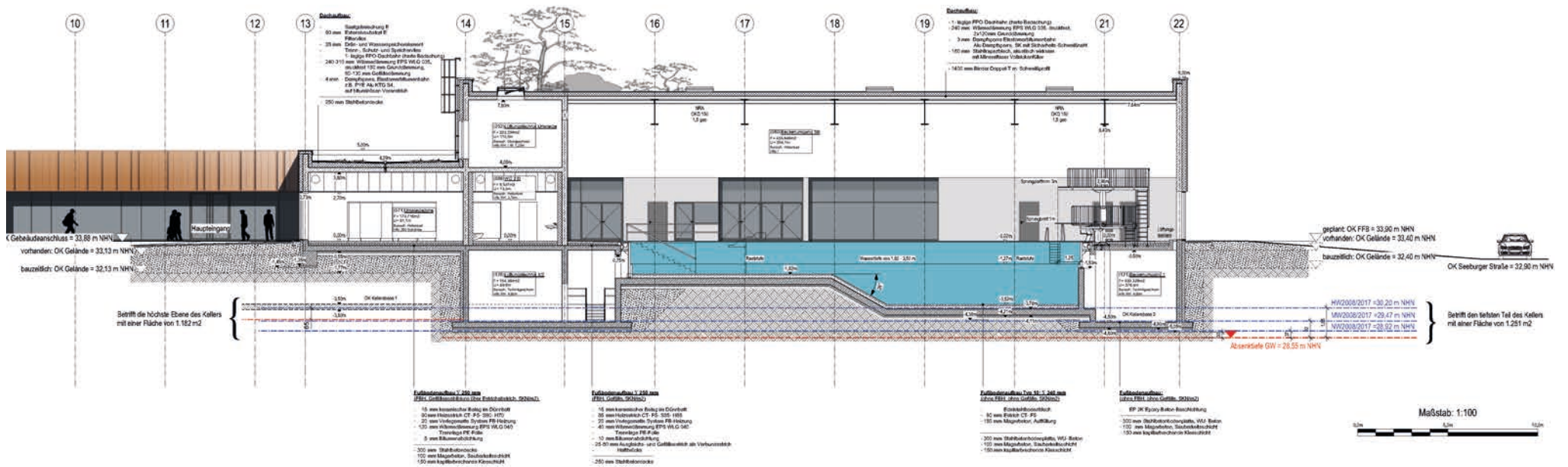
Planverfasser	BAUCONZEPT INGENIEURE + ARCHITEKTEN	Freigebe Zeichner / Datum	— / —
Zeichner	—	Ermittlungszeichner	Dir.-Ing. B. Hoffmann
Projektleiter	—	Projektleiter	I. A. M. A. R. Franke
Projektsachbearbeiter	—	gezeichnet	Z. Fehlbauer
Zustimmender / Planmischer CAD	—	Projektsachbearbeiter	I. A. P. Wiese
Zustimmender / Planmischer	—	Zeichner / Eintragsdatum	I. A. P. Wiese / 20.12.2018
Zustimmender / Planmischer	—	Modell	1:200
Zustimmender / Planmischer		17-067	
Zustimmender / Planmischer		4 FAL LP AA 0001 -- UG --	

- Regelauflagen M 1 : 25**
 Asphalt Fahrbahn Parkplatz - Bk 0,3
 4 cm Asphaltbetondeckenschicht, Mischgut AC 11 DN 50/70
 8 cm Asphalttragsschicht, Mischgut AC 22 TS 50/70
 15 cm Schutzschicht G32, E₁ ≥ 120 MN/m²
 23 cm Frostschicht G40, E₁ ≥ 100 MN/m²
 Erdplanum E₁ ≥ 45 MN/m²
 M cm frostschichtiger Oberbau gemäß R50 Ausgabe 2012
- Ockpflaster für Stellflächen - Bk 0,3**
 8 cm Ockpflaster
 4 cm Bettung Brechenand-Splitt-Gemisch D5
 15 cm Schutzschicht G32, E₁ ≥ 120 MN/m²
 23 cm Frostschicht G40, E₁ ≥ 100 MN/m²
 Erdplanum E₁ ≥ 45 MN/m²
 90 cm frostschichtiger Oberbau gemäß R50 Ausgabe 2012
- Pflasterbelag Hauptzufahrt - Bk 1,0**
 8 cm Pflasterbelag
 4 cm Bettung Brechenand-Splitt-Gemisch D5
 15 cm Schutzschicht G32, E₁ ≥ 120 MN/m²
 23 cm Frostschicht G40, E₁ ≥ 100 MN/m²
 Erdplanum E₁ ≥ 45 MN/m²
 80 cm frostschichtiger Oberbau gemäß R50 Ausgabe 2012
- Liegflächen Seura**
 8 cm Pflasterbelag
 4 cm Bettung Brechenand-Splitt-Gemisch D5
 15 cm Schutzschicht G32, E₁ ≥ 80 MN/m²
 13 cm Frostschicht G40, E₁ ≥ 150 MN/m²
 Erdplanum E₁ ≥ 45 MN/m²
 40 cm frostschichtiger Oberbau gemäß R50 Ausgabe 2012
- Wegefläche Pflanzflächen in Mischbauweise mit gebundener Bettung**
 8 cm Pflasterbelag
 6 cm Holzbock
 6 cm Bettung gebunden
 15 cm Schutzschicht G32, E₁ ≥ 80 MN/m²
 11 cm Frostschicht G40, E₁ ≥ 120 MN/m²
 Erdplanum E₁ ≥ 45 MN/m²
 40 cm frostschichtiger Oberbau gemäß R50 Ausgabe 2012

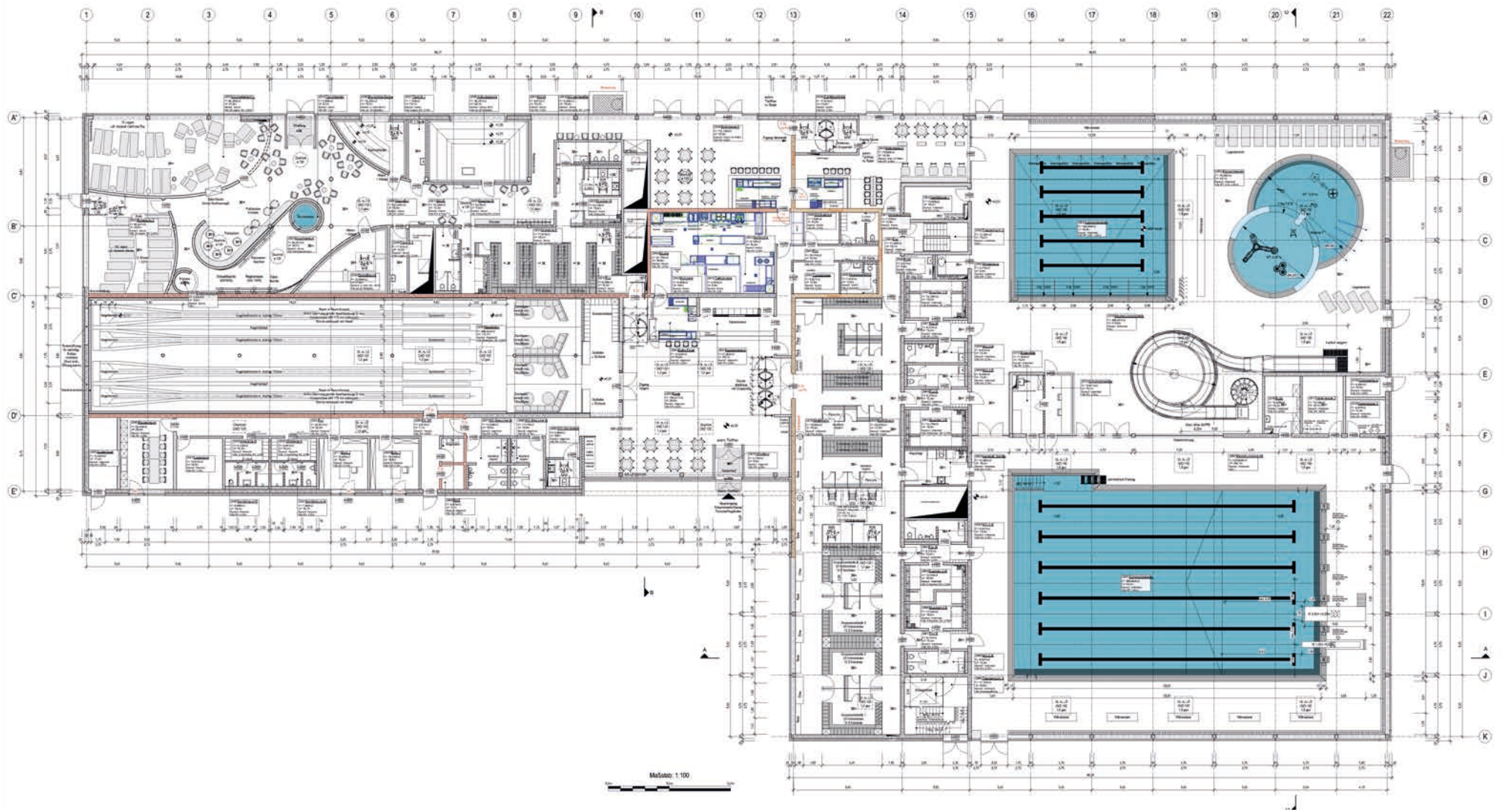
Grundriss Untergeschoss - Übersicht



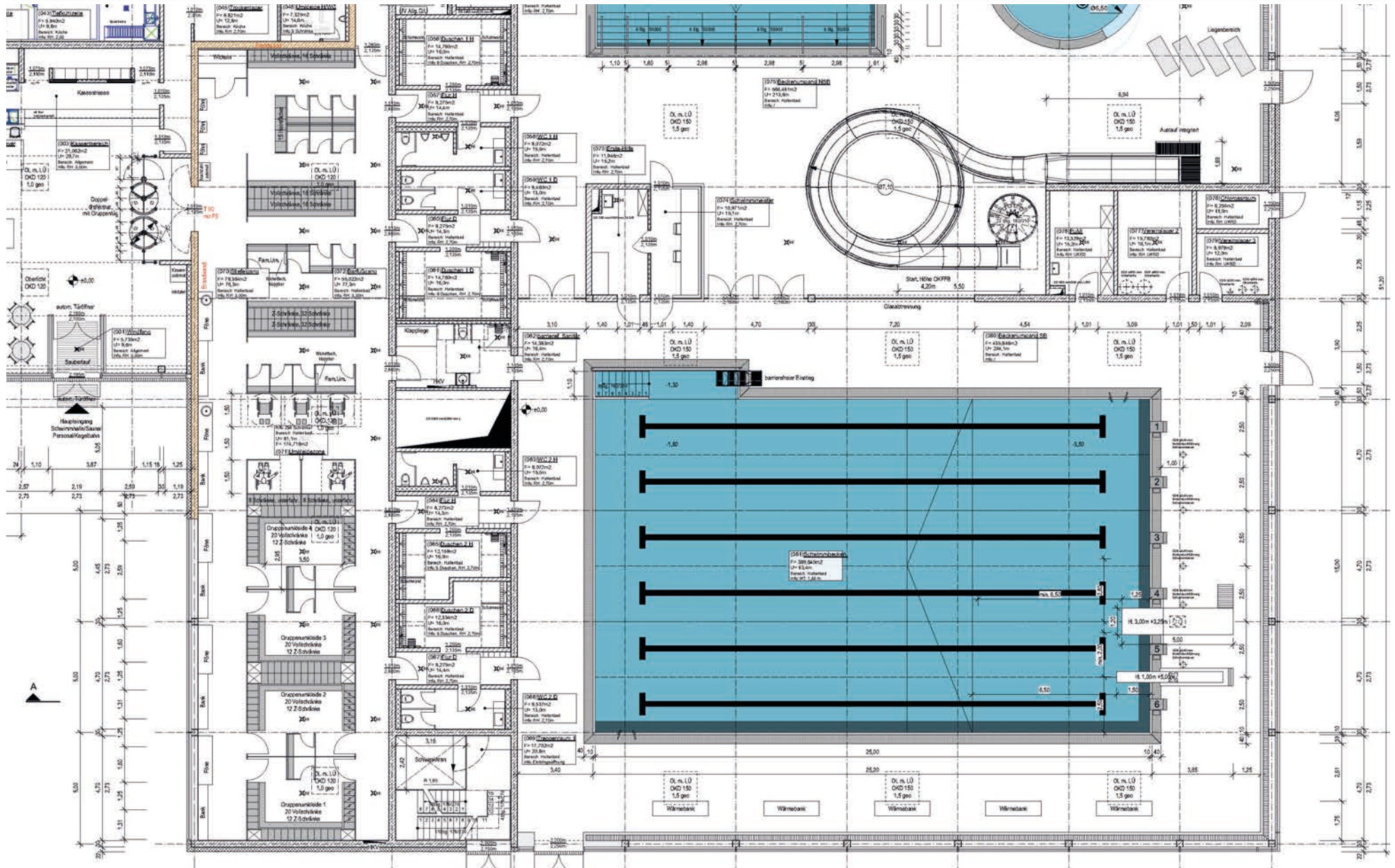
Schnitt A-A



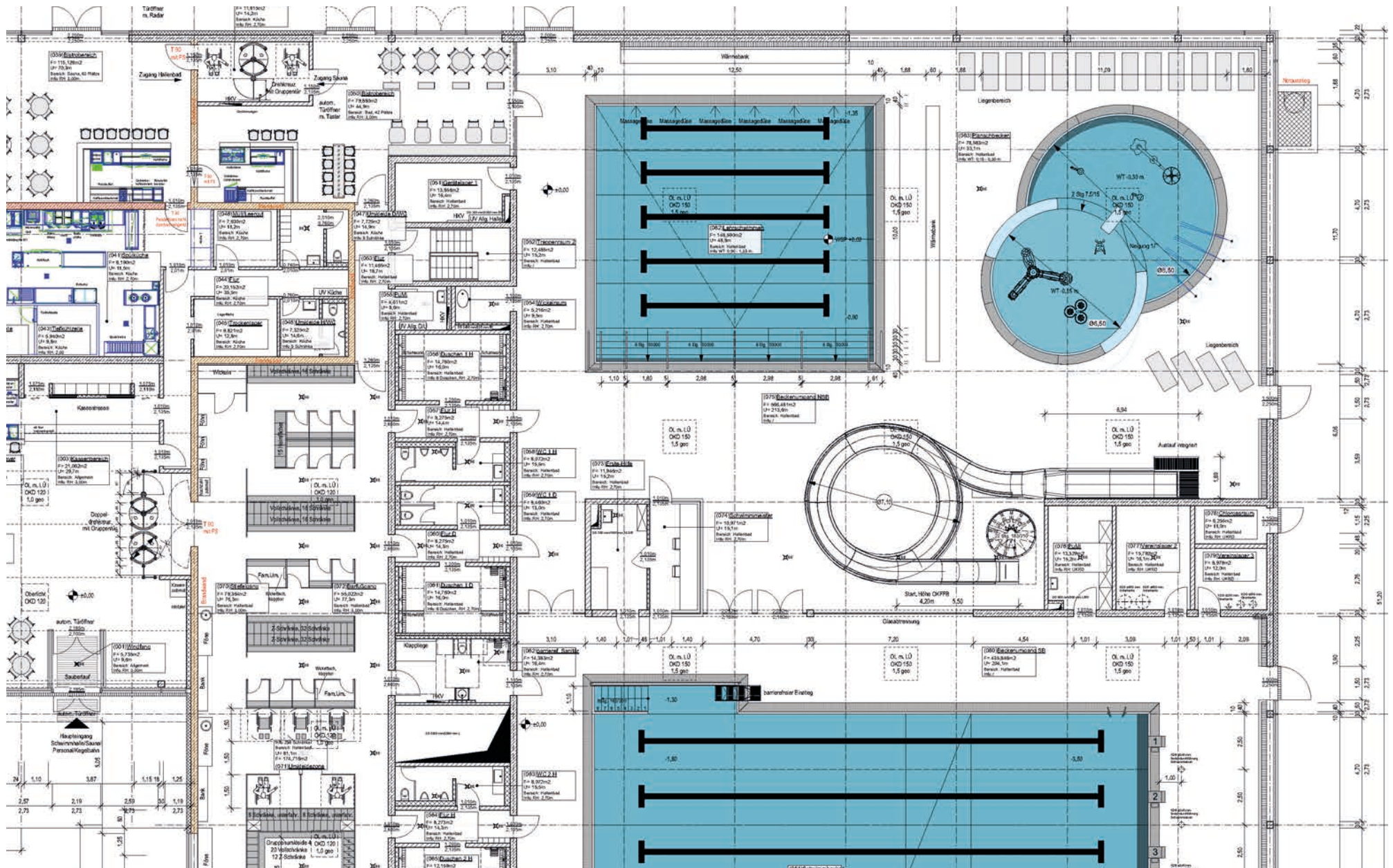
Grundriss Erdgeschoss - Übersicht



Grundriss Erdgeschoss - Hallenbad



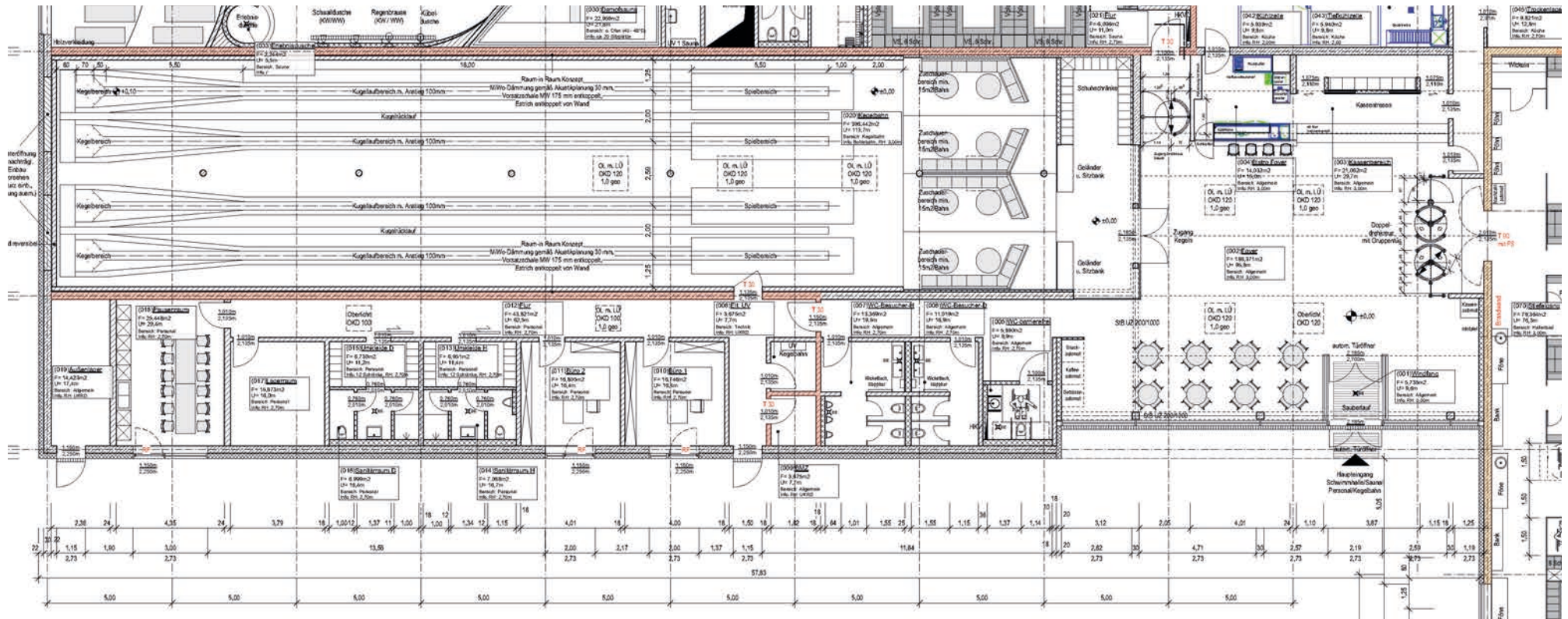
Grundriss Erdgeschoss - Hallenbad



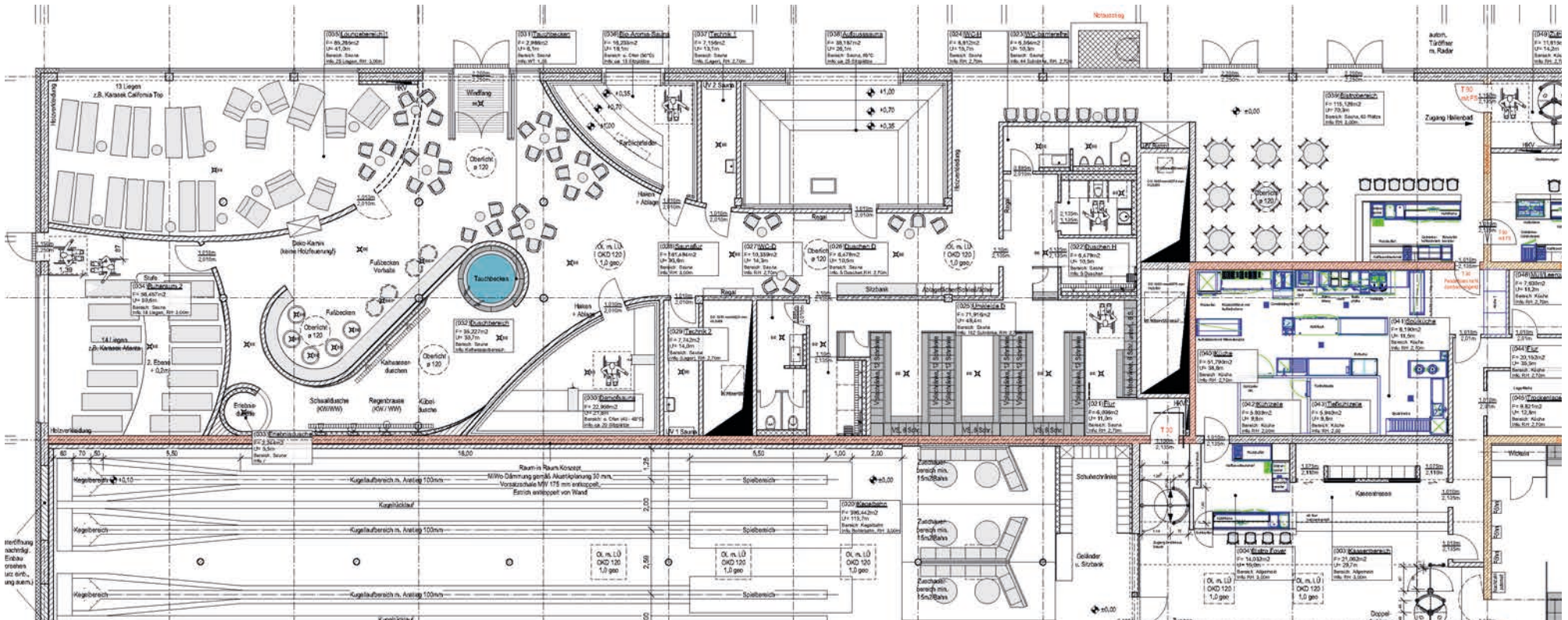
Grundriss Erdgeschoss - Planschbereich



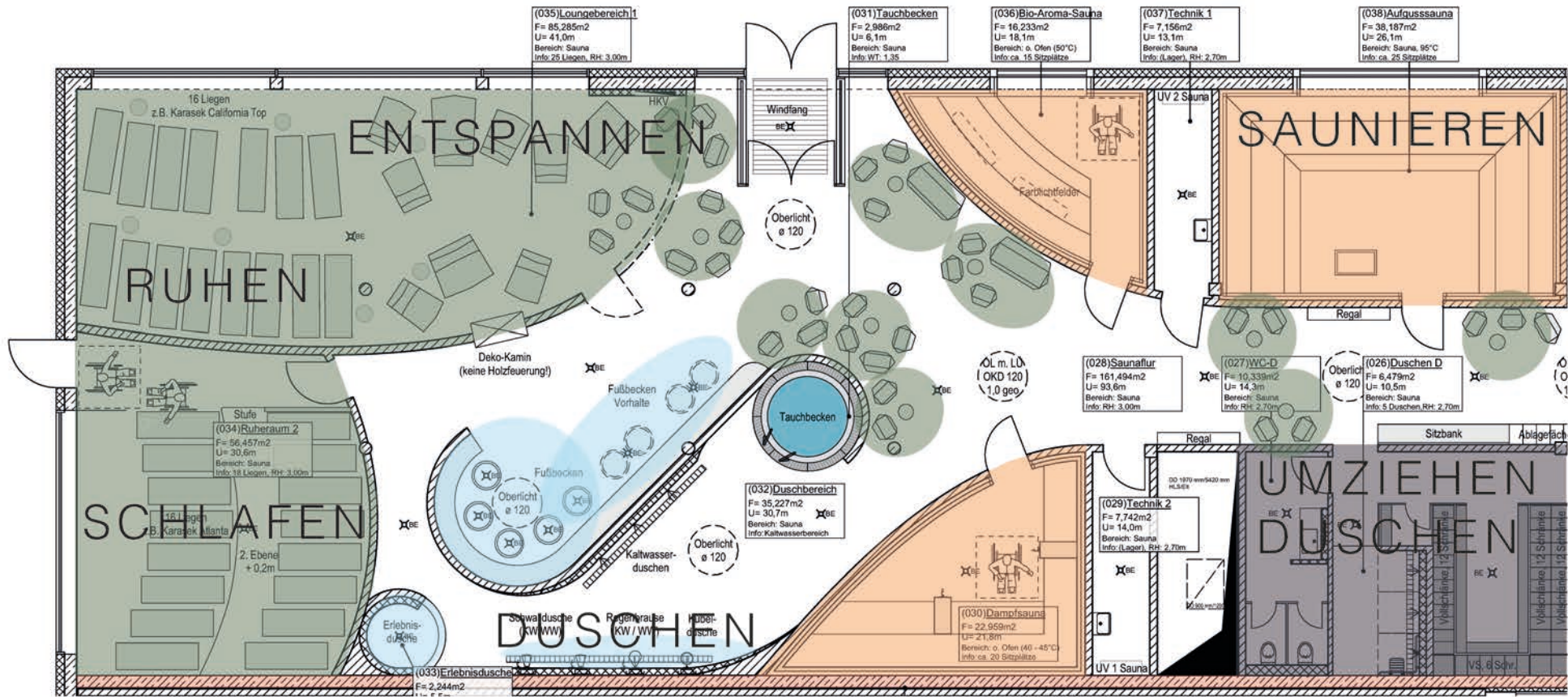
Grundriss Erdgeschoss – Foyer, Kegelbahn, Personalbereich



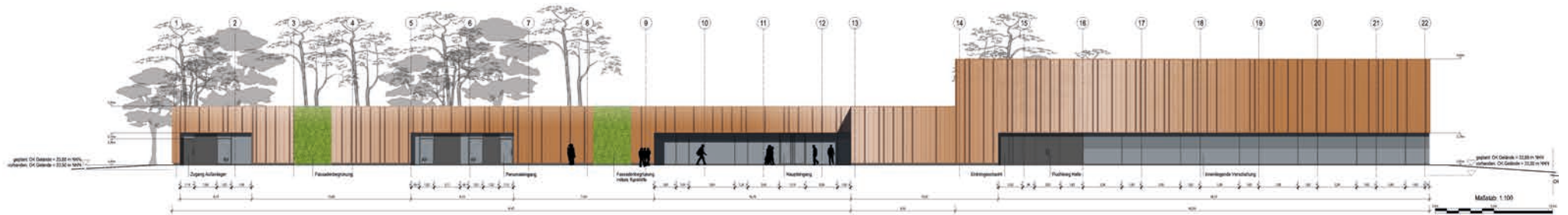
Grundriss Erdgeschoss – Saunabereich, Bistro



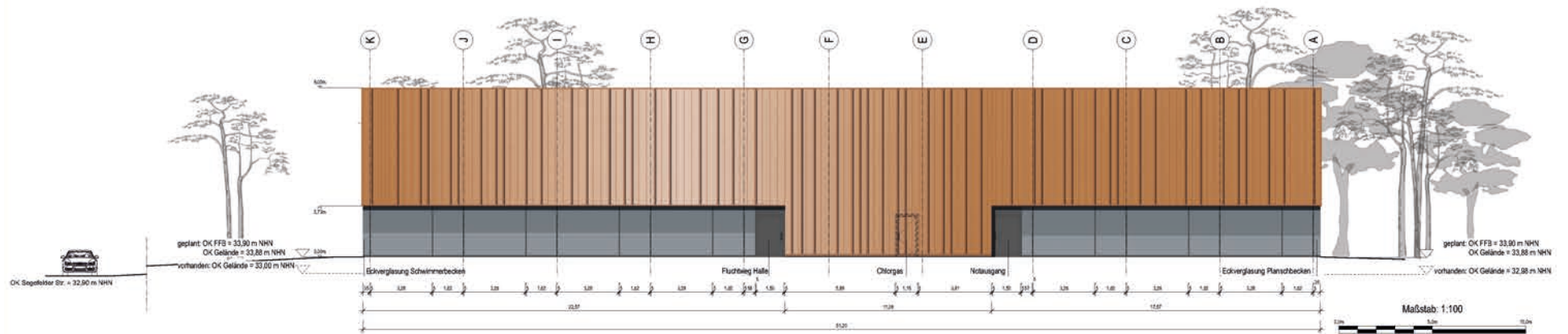
Grundriss Erdgeschoss - Saunabereich



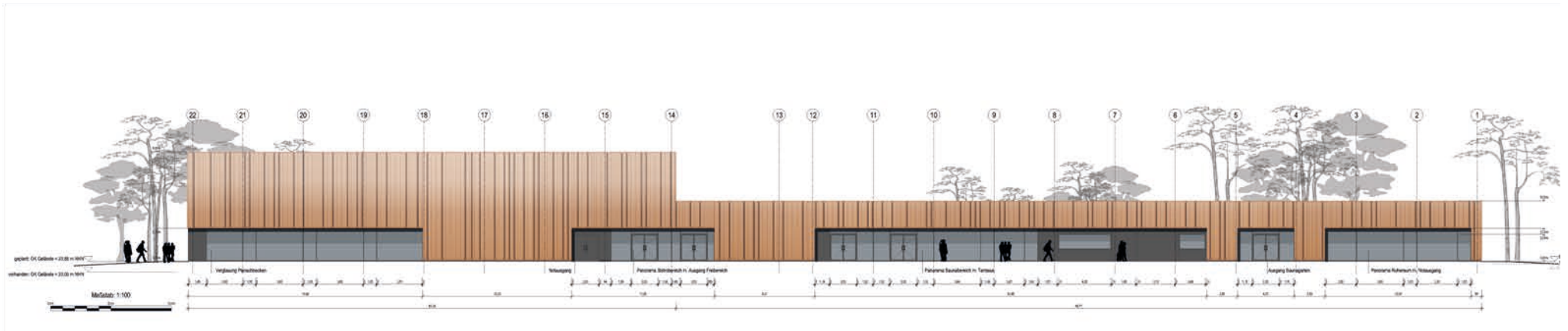
Ansicht Süd



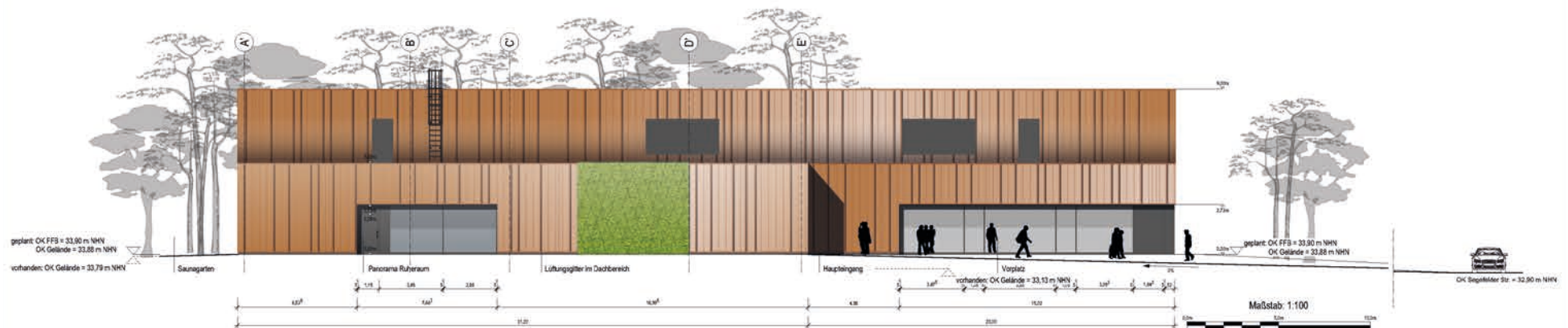
Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Innenraumkonzept - Leitidee

THEMA:
Seenlandschaft

FARBWELT

HARMONISCH - NATÜRLICH - WEICH-
IDYLLISCH - WELLENLINIEN - ERDIG -
GESHECKT - BODENSTÄNDIG



INSPIRATION



MOOBBILDER



Innenraumkonzept - Leitidee

The image is a comprehensive interior design concept for a wellness facility, presented as a collage. It includes several key elements:

- SAUNA:** A green-tinted architectural plan showing a traditional sauna layout with labels for 'Läzzerium (40°C)', 'Kühlerdusche', 'Taufbecken', 'Biom', 'Küche', 'Personal', 'Sauna', 'Technik Lager', 'Aufgusszone (90°C)', 'Eisbühnenfläche', 'Ruhezimmer 2', and 'Frühstück'. A photograph of a modern sauna interior with dark wood and stone hot rocks is also included.
- KEGELBAHN:** An orange-tinted architectural plan for a bowling alley, featuring 'Kegelbahnen mit Zuschauerbereich (15m²/Bahn)', 'Zugang Sauna', and 'Zugang Kegel'. A photograph shows a perspective view of a bowling alley with multiple lanes.
- FOYER:** A brown-tinted architectural plan for the entrance area, including 'Personalbereich', 'WC-H', 'WC-D', 'Bier', 'Kassentresen', and 'Zugang Kegel'. A photograph shows a modern reception desk with a wooden counter.
- HALLENBAD:** A large blue-tinted architectural plan for an indoor pool, showing 'Biergarten', 'Biergarten', 'Lager', 'Umklebereich', 'Glasüberdachung', 'Schwimmerbecken & Bänke (WF: 383,50 qm, WT: 1,80 m)', and 'Wärmepumpe'. A photograph shows a large, modern indoor swimming pool with a high ceiling and structural beams.

Color swatches are scattered throughout the collage, indicating the material palette: dark green, light green, dark grey, light grey, white, light blue, dark blue, orange, brown, and dark brown.

Innenraumkonzept – Übersicht Farben und Materialien

	Wandfarben Anstrich & Fliesen & HPL	Bodenbeläge Linoleum, Fliesen & Teppich	Decken Platten & Anstrich	Türen & Zargen Fensterprofile Schichtstoff/Farbe	Möbel Schichtstoff	Akzentfarben Beschriftung			
FOYER	FARBE warmweiß	AGROB BUCHTAL Valley kieselgrau	KNAUF Quadratlochung	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau RAL 7035 Lichtgrau	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau			
SAUNA MIXED ZONE + BISTRO	FARBE grün	HOLZ- WAND Walnuss	AGROB BUCHTAL Valley kieselgrau	AGROB BUCHTAL Floral grün dunkel	KNAUF Quadratlochung	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau RAL 7035 Lichtgrau	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau	FARBE warmweiß	FARBE RAL 7037 Staubgrau
VARIANTE 2	PUTZ Patina grün	HOLZ- WAND Matterhorn	AGROB BUCHTAL Valley kieselgrau						
SAUNA- KABINEN	HOLZ Fichte Matterhorn / Hemlock	AGROB BUCHTAL Valley schiefer	AGROB BUCHTAL Valley schiefer	KNAUF Quadratlochung	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau RAL 7035 Lichtgrau	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau	HOLZ hell, ohne Äste	FARBE RAL 7037 Staubgrau	
DAMPFBAD	AGROB BUCHTAL FLORIS forest	AGROB BUCHTAL FLORIS forest intensive	AGROB BUCHTAL Valley schiefer	KNAUF Quadratlochung	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau RAL 7035 Lichtgrau	FARBE RAL 7016 Anthrazitgrau	FARBE warmweiß	FARBE RAL 7037 Staubgrau	
VARIANTE 2	MOSAIC FACTORY Hexagon light green glossy	MOSAIC FACTORY Hexagon taupe matt	MOSAIC FACTORY Hexagon black						

Neubau Hallenbad // Stadt Falkensee

Stand 11. November 2019 – Kostenberechnung



Neubau Hallenbad Stadt Falkensee – Kostenberechnung Stand – 06.11.19

17-067

Neubau Hallenbad Falkensee

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 Teil 1

06.11.19

Allgemeine Angaben	
- Bauherr	Stadt Falkensee Falkenhagener Strasse 43/49 14612 Falkensee
- Bezeichnung des Bauvorhabens	Neubau Hallenbad Falkensee Maximalvariante + Saunagarten + 3-Meter Plattform + Rutsche
- Grundlagen der Kostenschätzung, Kostenermittlung wie Kennwerte, Kosteneinflüsse usw.	aktuelle Vergleichsprojekte
- Ausführungszeitraum	2019/2020
- Aufsteller	BAUCONZEPT PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH Bachgasse 2 09350 Lichtenstein Tel. 037204/670-0; Fax 037204/670-67 e-Mail: info@bauconzept.com
- Ausgangspunkte für die Kostenberechnung sind:	Planstand 06.11.2019
- Nicht enthalten sind Kosten für:	

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
Summe 100 Baugrundstück	0,00	
Summe 200 Erschließung	1.517.645,82	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	8.328.057,50	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.562.620,94	
Summe 500 Außenanlagen	737.175,00	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	137.136,00	
Summe 700 Baunebenkosten	2.837.897,52	
Zur Abrundung	0,00	
Gesamtkosten netto		17.120.532,78
Gesamtkosten brutto		20.373.434,01

aufgestellt: _____ Lichtenstein, den _____
Ort, Datum Unterschrift

genehmigt: _____
Ort, Datum Unterschrift

- die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der Kostenberechnung von 08/2018
- alle bemusterten Farben, Materialien und Möbel bewegen sich innerhalb der Kostenberechnung

neu:

- Aufgliederung KG 700
- Ergänzung notwendiger Maßnahmen aus Forderungen Genehmigungs- u. Prüfprozess
- Ergänzung notwendiger Maßnahmen aus Abstimmung Gastro u. Kassenanlage
- Kostenprognose (Baupreissteigerung)

Gesamtbaukosten Brutto: 20.373.434 €

Neubau Hallenbad Stadt Falkensee – Aufgliederung KG 700

17-067
Neubau Hallenbad Falkensee

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 Teil 1 - 1. Anpassung

06.11.19

Bereich	KG	Nr.	Massnahme / Gewerk	Mengen	Einheit	EP netto 2018	Kosten/ netto	Zwischensumme netto	Summe Gewerk netto	Maßnahmen / Summe netto	Maßnahmen / Summe brutto
700 Baunebenkosten											
Baunebenkosten (ursprünglich mit 22% geschätzt: 3.142.179,76; Δ: 304.282,24)								2.837.897,52 €			
Vorbereitung der Objektplanung								0,00			
	721		Untersuchungen	1,00	psch.	0,00	0,00				
	722		Wertermittlung	1,00	psch.	0,00	0,00				
	723		städtebauliche Leistungen	1,00	psch.	0,00	0,00				
	724		Landschaftsplanerische Leistungen	1,00	psch.	0,00	0,00				
	725		Wettbewerbe	1,00	psch.	0,00	0,00				
	729		Vorbereitung der Objektplanung	1,00	psch.	0,00	0,00				
Planungen der Tech. Ausrüstung								2.272.485,02			
	731		Gebäudeplanung (BC)	1,00	psch.	1.067.819,99	1.067.819,99				
	732		Freianlagenplanung (BC)	1,00	psch.	93.562,03	93.562,03				
	733		Planung der raumbildenden Ausbauten	1,00	psch.	0,00	0,00				
	734		Planung Ingenieurbauwerke	1,00	psch.	0,00	0,00				
	735		Tragwerksplanung (BC)	1,00	psch.	269.772,57	269.772,57				
	736		Planung technische Ausrüstung (BC)	1,00	psch.	814.780,43	814.780,43				
	739		Architekten- u. Ingenieurlistung sonstige (BC)	1,00	psch.	26.550,00	26.550,00				
Gutachten und Beratung								186.412,50			
	741		Themische Bauphysik (BC)	1,00	psch.	16.000,00	16.000,00				
	742		Schallschutz und Raumakustik (BC)	1,00	psch.	8.497,50	8.497,50				
	743		Bodenmechanik, Erd- u. Grundbau (baulab UG1)	1,00	psch.	33.005,00	33.005,00				
	744		Vermessung (IBV)	1,00	psch.	2.900,00	2.900,00				
	745		Lichttechnik, Tageslichttechnik	1,00	psch.	0,00	0,00				
	746		Brandschutz (BC)	1,00	psch.	9.500,00	9.500,00				
	747		Sicherheits- u. Gesundheitsschutz (Schätzung, noch kein Ang.)	1,00	psch.	30.000,00	30.000,00				
	748		Umweltschutz, Altlasten (baulab UG2)	1,00	psch.	27.510,00	27.510,00				
	749		Gutachten und Beratung, sonstige (Angebot GMF)	1,00	psch.	35.000,00	35.000,00				
	749		Gutachten und Beratung, sonstige	1,00	psch.	24.000,00	24.000,00				

Neubau Hallenbad Stadt Falkensee – Aufgliederung KG 700

17-067
Neubau Hallenbad Falkensee

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 Teil 1 - 1. Anpassung

06.11.19

Bereich	KG	Nr.	Massnahme / Gewerk	Mengen	Einheit	EP netto 2018	Kosten/ netto	Zwischensumme netto	Summe Gewerk netto	Maßnahmen / Summe netto	Maßnahmen / Summe brutto
			Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					274.000,00 €			
	771		Gebäudeeinmessung (Schätzung, noch kein Ang.)	1,00	psch.	9.000,00 €	9.000,00 €				
	771		Liegenschaftsvermessung (ÖbVI)	1,00	psch.	10.000,00 €	10.000,00 €				
	771		Prüfung Tragwerksplanung (Schätzung, noch kein Ang.)	1,00	psch.	65.000,00 €	65.000,00 €				
	771		Prüfung Wärmeschutznachweis (Schätzung, noch kein Ang.)	1,00	psch.	60.000,00 €	60.000,00 €				
	771		Prüfung Brandschutznachweis (Schätzung, noch kein Ang.)	1,00	psch.	65.000,00 €	65.000,00 €				
	771		Baugenehmigungsgebühren (Schätzung)	1,00	psch.	65.000,00 €	65.000,00 €				
	772		Bewirtschaftungskosten					9.000,00 €			
	772		Baustellenbestreifung (Schätzung, noch kein Ang.)	1,00	psch.	4.500,00 €	4.500,00 €				
	772		Baustellenbewachung (Schätzung, noch kein Ang.)	1,00	psch.	4.500,00 €	4.500,00 €				
	774		Kosten für den vorläufigen Betrieb bis zur Inbetriebnahme (nach Abnahme)					74.000,00 €			
	774		Strom (Anschl.+Verbr. für 3 Monate)	1,00	psch.	30.000,00 €	30.000,00 €				
	774		Wasser (Anschl.+Verbr. für 3 Monate)	1,00	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €				
	774		Gas (Anschl.+Verbr. für 3 Monate)	1,00	psch.	25.000,00 €	25.000,00 €				
	774		Betriebsmittel/Chemikalien	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €				
	775		Bauwesenversicherung					10.000,00 €			
	775		Bauwesenversicherung (Schätzung, noch kein Ang.)	1,00	psch.	10.000,00 €	10.000,00 €				
	779		Allgemeine Baunebenkosten					12.000,00 €			
	779		Grundsteinlegung (Vergleichsobjekt)	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €				
	779		Richtfest (Vergleichsobjekt)	1,00	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €				
	779		Einweihung (Vergleichsobjekt)	1,00	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €				
	779		Vervielfältigungen (Schätzung)	1,00	psch.	3.500,00 €	3.500,00 €				
	779		Bestandsaufnahme Bauumfeld (Schätzung)	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €				
	779		Post- u. Fernmeldegebühren (Schätzung)	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €				

Neubau Hallenbad Stadt Falkensee – zusätzliche Kosten – Stand 6.11.19

17-067
Neubau Hallenbad Falkensee

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 Teil 1 - 1. Anpassung

06.11.19

Bereich	KG	Nr.	Massnahme / Gewerk	Mengen	Einheit	EP netto 2018	Kosten/ netto	Zwischensumme netto	Summe Gewerk netto	Maßnahmen / Summe netto	Maßnahmen / Summe brutto	
Zusätzliche Kosten (nicht veränderbar)										1.908.440,75 €	2.271.044,50 €	
Summe zusätzlicher Kosten								1.908.440,75 €				
zusätzliche Kosten aus Forderungen Brandschutzprüfer								19.980,00				
344			Innentüren / Alu/Glas / T30 RS, einflüglig (EG)	1,00	Stk.	3.990,00 €	3.990,00 €					
353			Trockenbaudecke, F30 (EG)	15,00	m2	65,00 €	975,00 €					
344			Stahlblechtüren, 1flg. T-30 RS (Trh 1)	1,00	Stk.	1.365,00 €	1.365,00 €					
344			Stahlblechtüren, 2flg. T-30 RS (Trh. 2+Gang)	2,00	Stk.	3.675,00 €	7.350,00 €					
334			Kellerfenster 1500x700mm, inkl. Thermoblock Lichtschart, Kunststoff	4,00	Stk.	1.575,00	6.300,00 €					
zusätzliche Kosten aus Forderungen Wärmeschutzprüfer								127.926,00				
322			Dämmung unter Bodenplatte (gesamter Keller)	2700,00	m2	47,38 €	127.926,00					
Baupreissteigerung (KG 100-600)								1.760.534,75				
			Baupreis Anpassung 08/2018 zu 01/2019	4,00	%	571.305,41	571.305,41					
			Baupreis Anpassung 02/2019 zu 07/2019	4,00	%	594.157,63	594.157,63					
			Baupreis Anpassung 08/2019 zu 01/2020	4,00	%	595.071,72	595.071,72					
Zusätzliche Kosten (veränderbar)										180.000,00 €	214.200,00 €	
Summe zusätzlicher Kosten								180.000,00 €				
zusätzliche Kosten Küchenausstattung								130.000,00				
471			Ausstattung Küchengeräte (lt. Richtpreisangebot)	1,00	psch.	130.000,00 €	130.000,00 €					
zusätzliche Kosten Kassenanlagen (anteilig)								50.000,00				
479			Mehraufwand Kassensystem Gastro (lt. Richtpreisangebot)	1,00	psch.	50.000,00 €	50.000,00 €					
Summe gesamt netto										2.088.440,75 €	2.485.244,50 €	
Summe gesamt brutto												

Neubau Hallenbad Stadt Falkensee – Kostenberechnung Stand 08.11.19

17-067

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 Teil 1

08.11.19

Neubau Hallenbad Falkensee

Allgemeine Angaben	
- Bauherr	Stadt Falkensee Falkenhagener Strasse 43/49 14612 Falkensee
- Bezeichnung des Bauvorhabens	Neubau Hallenbad Falkensee Maximalvariante + Saunagarten + 3-Meter Plattform + Rutsche
- Grundlagen der Kostenschätzung, Kostenermittlung wie Kennwerte, Kosteneinflüsse usw.	aktuelle Vergleichsprojekte, inkl. Baupreisanpassung
- Ausführungszeitraum	2020/2021
- Aufsteller	BAUCONZEPT PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH Bachgasse 2 09350 Lichtenstein Tel. 037204/670-0; Fax 037204/670-67 e-Mail: info@bauconzept.com
- Ausgangspunkte für die Kostenberechnung sind:	Planstand 08.11.2019
- Nicht enthalten sind Kosten für:	

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
Summe 100 Baugrundstück	0,00	
Summe 200 Erschließung	1.705.226,85	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	9.505.311,41	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.182.960,89	
Summe 500 Außenanlagen	828.289,83	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	154.080,39	
Summe 700 Baunebenkosten	2.837.897,52	
Zur Abrundung	0,00	
Gesamtkosten netto		19.213.766,88
Gesamtkosten brutto		22.864.382,59

aufgestellt: _____
Lichtenstein, den _____
Ort, Datum Unterschrift

genehmigt: _____
Ort, Datum Unterschrift

- die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der Kostenberechnung von 08/2018
- alle bemusterten Farben, Materialien und Möbel bewegen sich innerhalb der Kostenberechnung

Nun enthalten:

- Aufgliederung KG 700
- Ergänzung notwendiger Maßnahmen aus Forderungen Genehmigungs- u. Prüfprozess
- Ergänzung notwendiger Maßnahmen aus Abstimmung Gastro u. Kassenanlage
- Kostenprognose (Baupreissteigerung)

Gesamtbaukosten Brutto: 22.864.383 €

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

